



LeBrecht 23 62 e.V. c/o Theinert- Lenaustr.23 · 12047 Berlin

Dr. Franziska Giffey
Bezirksbürgermeisterin von Berlin-Neukölln
Leiterin der Abteilung Finanzen und Wirtschaft
Karl-Marx-Str. 83
12040 Berlin

Datum: 25.07.2016

Verein LeBrecht 23 62 e.V. / Objekte Lenaustr.23 / Hobrechtstr.62 und Hobrechtstr.28

Sehr geehrte Frau Bezirksbürgermeisterin Giffey,

am 22.02.16 hatten wir die LeBrecht 2362 e.V. mit Ihnen im Rathaus Neukölln das Gespräch zu den Objekten Lenaustr.23 / Hobrechtstr.62 und Hobrechtstr.28 und dem Thema Investoren vs. Mieter. Das Gespräch empfanden wir als konstruktiv und ehrlich. Wir haben Ihre Bereitschaft zur Hilfestellung auch nach außen kommuniziert. Sehr erfreut hat uns Ihre Unterstützung der Friedelstr.54.

Es haben sich mittlerweile neue Umstände entwickelt, die wir auch im Social Media Bereich öffentlich gemacht haben. Die Resonanz war sehr groß und positiv. Jedoch waren wir immer zurückhaltend und sachlich im Umgang mit dem betreffenden Thema.

Die Investoren aller drei genannten Objekte Herr Nico Wollenberg und Herr Rico Richert sind trotz mehrfacher Bitten mit uns in einen Dialog zu treten, dieser Bitte nicht nachgekommen. Im Gegenteil wird weiterhin versucht, uns und damit die betreffenden Mieter*innen mit Verschleierungstaktik hinzuhalten.

Im Hintergrund treiben die Investoren jedoch ihre eigentlichen Pläne voran. Auch werden jetzt umfangreiche Sanierungsmaßnahmen in einem Schreiben an die Mieter*innen der Objekte Lenaustr. 23 und Hobrechtstr.62 in einem „drohenden“ Ton angekündigt. Dies vor dem Hintergrund, dass der Investor bisher keinen urkundlichen Nachweis über die Eigentümerschaft erbracht hat. Dieser Umstand gilt für alle Objekte. Auch finden im Hintergrund intransparente Umfirmierungen von Unternehmen statt. Dazu haben wir Ihnen einen Auszug der betreffenden Personen aus dem Handelsregister beigefügt, der verdeutlicht, in welchem Umfang und welcher Intransparenz hier agiert wird. Allerdings treten die Investoren bei Anträgen gegenüber den zuständigen Behörden schon als Eigentümer auf.

Seiten 1 von 3

LeBrecht 23 62 e.V.
c/o Theinert
Lenaustr.23
12047 Berlin
0049 30 220 16 980

Vorstand
S. Theiner / I. Spieler
verein@lebrecht2362ev.de
www.lebrecht2362ev.de

Berliner Sparkasse
IBAN
DE72100500000190477270
BIC BELADEBEXXX

Sitz des Vereins
(Gerichtsstand): Berlin
Eingetragen beim Amtsgericht
VR 34603 B

Uns irritieren in diesem Bezug mehrere Sachverhalte:

Lenaustr.23 / Hobrechtstr.62

- 1 Warum wurde eine Umwandlung der Wohneinheiten Lenaustr.23 / Hobrechtstr.62 genehmigt, insbesondere unter dem Gesichtspunkt des Milieuschutzes im Reuterkiez und dem bevorstehenden Aufstellungsbeschluss? Es liegen 30 Wohnungsgrundbücher für die Liegenschaft vor. In dem stattgefundenen Gespräch mit Ihnen, hat der zuständige Behördenleiter Herr Blesing, eine Umwandlung verneint und ausgeschlossen.

Hobrechtstr.28

- 1 Warum wurde auch hier eine Umwandlung der Wohneinheiten Hobrechtstr.28 genehmigt, insbesondere unter dem Gesichtspunkt des Milieuschutzes im Reuterkiez?
- 2 Welche Genehmigungen oder Vorgänge zum Neubau im Hofbereich des Objektes sind dem Bezirk bekannt und ggf. behördlich entschieden worden? Im Bauausschuss ist dieses Projekt ja bekannt. Welche Auswirkungen haben diese Maßnahmen auf die Mieter die im bestehenden Seitenflügel noch Wohnen?
- 3 Warum wurde der erhebliche Leerstand, durch die zuständige Behörde nicht verfolgt? Dieser wurde am 11.01.2016 durch das Quartiersbüro Reuterkiez angezeigt. Leerstand teilweise seit 2011. Leerstandsliste als Anlage.

Wir haben der entsprechenden Behörde Stadtentwicklungsamt Neukölln, Bau – und Wohnungsaufsicht ein Schreiben mit Fragen zu den betreffenden Objekten (liegt diesem Schreiben als Anlage bei) gesendet.

Wir bitten Sie als Bezirksbürgermeisterin den Investor Herr Wollenberg und Herr Richert zu einem runden Tisch mit Ihnen und uns einzuladen. Um endgültig Klarheit zu schaffen, welche Absichten der Investor bei allen drei Objekten verfolgt und welche Auswirkungen diese auf die Mieter*innen und Gewerbetreibenden hat. Die Mieter*innen der betreffenden Objekte haben Ängste und sind verunsichert und erwarten Antworten.

Wir hoffen auf Ihre Unterstützung und bedanken uns schon im Voraus für Ihr Engagement.

Anschrift der Investoren:

Objekt Lenaustr. 23 und Hobrechtstr.62:

Objektgesellschaft Hobrechtstraße 62 mbH
Friedrichstr.61
10117 Berlin

Objekt Hobrechtstr.28:

Objektgesellschaft Hobrechtstraße 28 mbH
Friedrichstr.61

Seiten 2 von 3

10117 Berlin

Mit freundlichen Grüßen

LeBrecht 23 62 e.V.

Sven Theinert
Vorstand

Irene Spieler
Vorstand

Anlagen:
Stadtentwicklungsamt Neukölln
Handelsregistrauszüge Investoren
Leerstandsliste Hobrechtstr.28